



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Проект “Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Малко Търново ”, 2014 - 2020 г.

/експертна среща за представяне на Целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация и обсъждане на Визия за развитието на града/
януари 2015 г.

Изпълнител Обединение „Устойчиво развитие за Малко Търново“

КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА МЕТОДОЛОГИЯТА НА АНАЛИЗА

Дейност 3. Изготвяне на целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация в пространствено-функционален, социално-икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията на гр. Малко Търново с действащи устройствени планове/схеми

Основната цел на целевия и проблемен анализ е да изследва актуалната ситуация относно икономическото, социалното, инфраструктурното развитие на града и състоянието на околната среда

Комплексният анализ ще идентифицира проблеми и потенциал на градската територия, които изискват прилагане на единен интегриран подход при решаването им, като се прилагат инструментите на интегрираното планиране за постигане на устойчиво интегрирано градско развитие.

Извършени дейности

- Извършена оценка на състоянието на социално-икономическото развитие на гр. Малко Търново в контекста на общината и района, както и влиянията върху градското развитие на големи инфраструктурни проекти, предвидени за реализация на територията на общината;
- Събрани данни за актуални проектни идеи, разработени проекти и др;
- Извършен SWOT анализ, анализ роля и въздействие на развитието на града в рамките на общината;
- Анализирана и систематизирана информация относно плановата обезпеченост на територията на гр. Малко Търново.
- Изготвен задълбочен аналитичен доклад и резюме на анализа за настоящата ситуация.

Използвани методи и инструменти

- документален преглед;
- теренно проучване;
- съчетаване на методите на стратегическото и пространствено планиране;
- анкетно проучване;
- с фокус към идентифицирането на проектни предложения;
- SWOT анализ.

Ограничения

- Обект на анализа ще бъде цялата територия на град Малко Търново и контекст – община Малко Търново;
- Липса на информация за някои показатели за града като териториална единица;
- Методически и нормативни изисквания.

СИЛНИ СТРАНИ

Дейност 3. Изготвяне на целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация в пространствено-функционален, социално-икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията на гр. Малко Търново с действащи устройствени планове/схеми

SWOT Анализ

- Стратегическо местоположение, наличие на ГКПП България-Турция;
- Наличие на богат природен потенциал и красив ландшафт;
- Наличие на екологично чисти територии, богато биоразнообразие;
- Градът е общински център на община Малко Търново и център от ниво 4, предложен за подкрепа в НКПР 2013-2025 г.;
- Наличие на потенциал за развитие на алтернативен туризъм;
- Създадена МИГ;
- Изпълнение на проекти и политики в социалната сфера;
- Екологично чист район, попадащ в територията на ПП Странджа;
- Извършени основни ремонти на главни градски улици;
- Участие в международни, национални и регионални инициативи, свързани с опазването на културното наследство;
- Нисък дял на жилищните сгради, строени по индустриален способ;
- Изработен се проект за изграждане на ПСОВ;
- Добре развит за мащабите на общината неправителствен сектор;
- Създадени трансгранични връзки. Сътрудничество и участие в програмата за трансгранично сътрудничество България-Турция;
- Потенциал за развитие на културния и поклоннически туризъм, както и за привличане на изследователски интерес (финансови постъпления, работни места);
- Участие в европейски инициативи, свързани с опазването на културното наследство;
- Инициират се дейности за създаване на обществен интерес по отношение на културното наследство (изложби, концерти, беседи, творчески срещи, информация относно КЦ в интернет, радио, телевизия, ежедневници, фестивали, конкурси);
- Разглеждане на културното наследство като възможност за инвестиции и възвръщаемост, стремеж към осигуряване на устойчиво развитие на културния туризъм в общината.

СЛАБИ СТРАНИ

Дейност 3. Изготвяне на цели и проблемни анализи на настоящата ситуация в пространствено-функционален, социално-икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията на гр. Малко Търново с действащи устройствени планове/схеми

SWOT Анализ

- Периферно местоположение, изостаналост поради граничното местоположение на града и общината;
- Неблагоприятна демографска структура;
- Бързи темпове на намаляване на населението;
- Негативно въздействие на икономическата криза върху развитието на местната икономика;
- Липса на достатъчно икономически дейности за местна заетост;
- Ниска инвестиционна и предприемаческа активност;
- Броят на заетите лица като цяло намалява, макар;
- Висока безработица;
- Регионалният контекст на града не предоставя сериозни възможности за заетост по линия на ежедневните трудови пътувания;
- Икономическият комплекс на града създава твърде ограничени възможности за трудова заетост и професионална реализация за младите жители на града;
- Остарели, неизградени напълно и амортизирани инженерно-технически съоръжения;
- Материалната база на социалната инфраструктура е добра;
- Към момента в града няма изградена ПСОВ;
- Голяма част от улиците се нуждаят от основен ремонт;
- Липсва велоалейна мрежа;
- Физическата среда и сградният фонд в някои части на града са сериозно амортизирани.
- Необходимост от възлагане на актуализация на списъка с недвижими културни ценности;
- Недостиг на финансов ресурс за провеждане на необходимите дейности по консервация и реставрация на културни ценности, за музейна дейност и за провеждане на теренни археологически проучвания на територията на общината;
- Липса или затруднен достъп за хора в неравностойно положение до някои недвижими културни ценности;
- Липса на ефективно действаща обслужваща туристическа инфраструктура;
- Няма въведена система за разделно сметосъбиране на отпадъци.

ВЪЗМОЖНОСТИ

Дейност 3. Изготвяне на цели и проблемни анализи на настоящата ситуация в пространствено-функционален, социално-икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията на гр. Малко Търново с действащи устройствени планове/схеми

SWOT Анализ

- Пълноценно участие в програмите на Кохезионната политика на ЕС;
- Приоритетно развитие на туризма и продължаване на инвестициите в него;
- Мерки в сферата на заетостта и пазара на труда;
- Привличане на външни инвестиции;
- Рехабилитация и ремонт на пътни настилки, ремонт на тротоари, подобряване на достъпа на хора с увреждания и проектиране на велоалеи;
- Засилване на рекламата на града и общината като туристическа дестинация и популяризиране на културното наследство, включително чрез включване на града в регионален туристически продукт;
- Социализиране на туристическите обекти – културни, екологични и изграждане на свързана инфраструктура за цялостен туристически продукт на територията на града и общината;
- Облагородяване на градската среда с цел постигането на комфорт и самочувствие на гражданите и посетителите, създаване на възможности за социални дейности, контакти и активност;
- Използване на възможностите, които предоставят програмите за Енергийна ефективност, по които ще се прилагат мерки за обновяване на многофамилни жилищни сгради - превантивна намеса в сградния фонд би удължило живота на постройките и би подобрило качеството на обитаване;
- Подобряване качеството и поддръжката на инженерната инфраструктура, която благоприятства за разрастването на бизнеса и подобрява качеството на живот в региона;
- Повишаване на активността на международните сътрудничества за реализиране на проекти с определена добавена стойност за града и общината;
- Големият процент на хранителния отпадък в Общината предлага възможност за въвеждане системи за домашно компостиране на територията ѝ;
- Природните ресурси на територията на общината са потенциал за развитие на екотуризъм и климатолечение;
- Съществуват предпоставки за производство на екологично чисти земеделски продукти за вътрешно потребление и износ (развитие на биоземеделството).

ЗАПЛАХИ

Дейност 3. Изготвяне на цели и проблемни анализи на настоящата ситуация в пространствено-функционален, социално-икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията на гр. Малко Търново с действащи устройствени планове/схеми

SWOT Анализ

- Негативна демографска прогноза;
- Продължаване на неблагоприятното въздействие на икономическата криза;
- Макроикономически затруднения и последици за общинския бюджет и развитие;
- Загуба на работна сила, привлечена от по-добрите условия на живот в големите градове,
- Отсъствие на външна инициатива за инвестиции;
- Липса на инвестиции за обновяване и модернизиране на градската среда;
- Нереализиране на проекти в инфраструктурата;
- Неизползване на икономическия потенциал на природното и културно богатство при условие на устойчиво използване;
- Трудности при осигуряване на съфинансиране за реализирането на проекти, финансирани по ЕСИФ и други програми.

ПРОЕКТ НА ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ГРАДА, С ХОРИЗОНТ 2020

Дейност 4. Формулиране на реалистична Визия за развитието на града с хоризонт 2020 г.

Визия за развитието на град Малко Търново до 2020 г. ще бъде определена на основа на резултатите от анализа и ще е насочена към цялостно подобряване на икономическия, физическия, социален и екологичен статус на града, възприеман като център за растеж.

„Малко Търново - привлекателна градска среда и подобрена публична инфраструктура“

- Визията акцентира върху значението, което доброто състояние на градската среда и публичната инфраструктура имат за повишаване на качеството на живот и удовлетвореността на гражданите. ИПГВР Малко Търново предвижда мерки за обновяване на жизнената среда, използвана от всички групи население – деца, младежи и възрастни. Обновяването на градската среда според нуждите на жителите и бизнеса от своя страна създава условия и за подобрен стандарт на живот и привличане на нови инвеститори в града. Това е свързано с индиректно стимулиране на бизнеса за създаване на заетост и ръст в популателната способност на хората, с привличането на външни посетители в града.

„Малко Търново - град с богата история и традиции в сърцето на Странджа“

- Визията разглежда туризма като генератор на развитието. . Град и община Малко Търново притежават богато културно наследство и природни дадености. Интегрирането на тези потенциали в цялостен образ и успешното му маркетингване съдържат в себе си възможност за икономически ръст, който ще повиши качеството на живот в града. Отрасялът на туризма същевременно ще осигури и допълнителна заетост на местното население и ще повлияе благоприятно върху градската среда посредством привличането на туристи и инвеститори, които ще се ползват от подобрената градска среда, включваща обновена административна и културна инфраструктура, поддържани зелени пространства и нараснали възможности за оползотворяване на свободното време.

„Малко Търново – привлекателно място за живот, работа и туризъм, развит град в унисон с природното и културно богатство“

- Визията предлага от една страна предприемането на мерки за обновяване на градската среда и от друга мерки за повишаване качеството на образователните и квалификационни услуги, увеличаващи възможността на всеки за успешна лична и професионална реализация. Тя предвижда оползотворяването на наличните природни и географски дадености и използване на създадените и вече работещи партньорства със съседната страна.

Визията за развитие на град Малко Търново следва да се разглежда като елемент от общата цел за постигане на по-добро качество на живот в европейските градове, които чрез своя успех ще допринесат за общото изпълнение на дефинираните в „Европа 2020“ стратегически цели и индикатори за изпълнение.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРОЕКТА

Проектът е структуриран в 8 основни дейности, които са взаимнообвързани, така, че да доведат до успешното постигане на целите на проекта.

Дейност 5 Формулиране на ефективна стратегическа рамка на ИПГВР (стратегически цели, приоритети, мерки и конкретни проекти)

Дейност 6 Изготвяне на Матрица – бюджет на индикативния списък на проектите и дейностите в ИПГВР

Дейност 7 Разработване на механизъм за прилагане на плана, неговото наблюдение, контрол и актуализация

Дейност 8 Осигуряване на ефективно прилагане на принципите на партньорство и публичност

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ ОТНОСНО КОНСУЛТИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ

Експертни срещи

Изпълнителят ще организира експертни срещи по дейности:

- **За дейност 5.** Експертна среща с представители на техническите отдели на общинската администрация и съответните териториални звена за обсъждане на план – график и програма за реализация на плана;

Проучване на общественото мнение

- **За дейност 5.** Анкетно проучване сред местната общност (бизнес, НПО, администрация, граждани). Целта ще бъде да бъдат представени приоритетните проекти, които ще бъдат включени в ИПГВР.

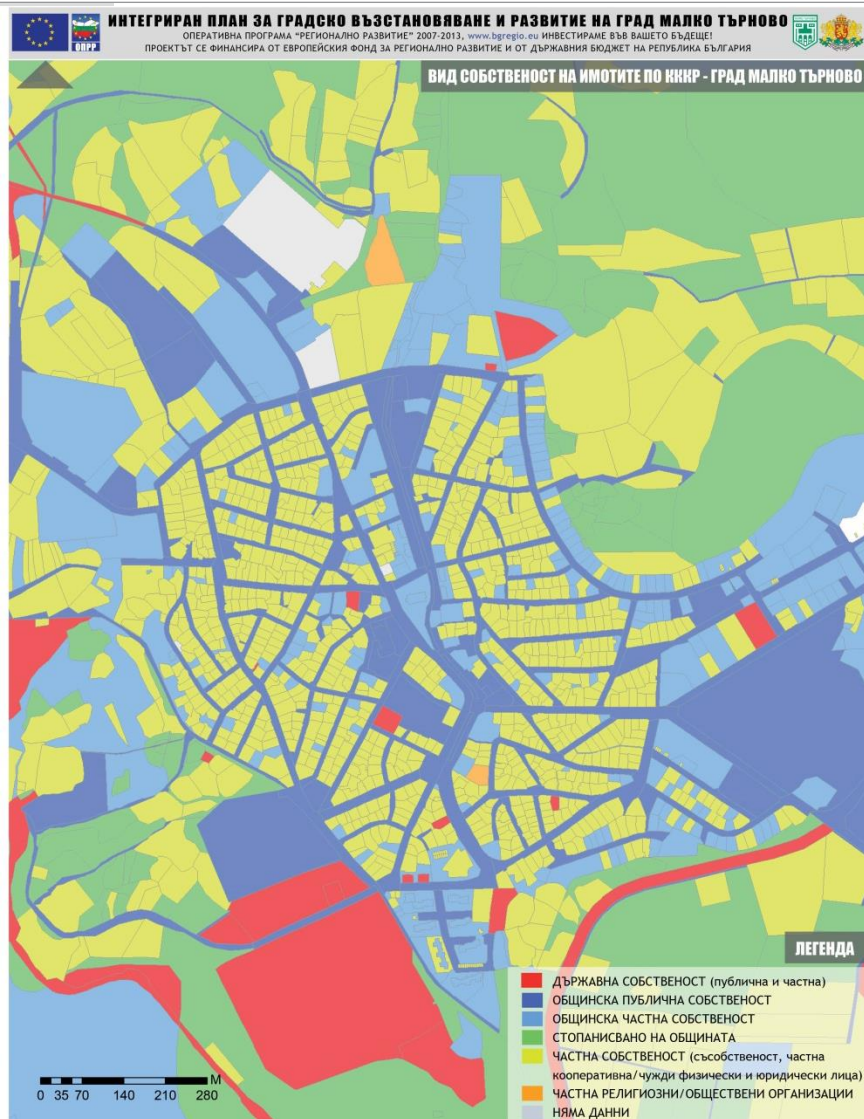
Обществен форум

- **За дейност 5.** Изпълнителят ще организира и проведе обществен форум чрез минимум 3 (три) фокус групи с минимум 10 (десет) участника, свързани с изпълнението на дейностите за идентифициране на проектни идеи (1 бр. с общинската администрация, 1 бр. с представители на бизнеса и 1 бр. с местните структури на гражданското общество). Целта им ще бъде идентифициране на стратегическата рамка, проектните идеи и възможностите за ПЧП.

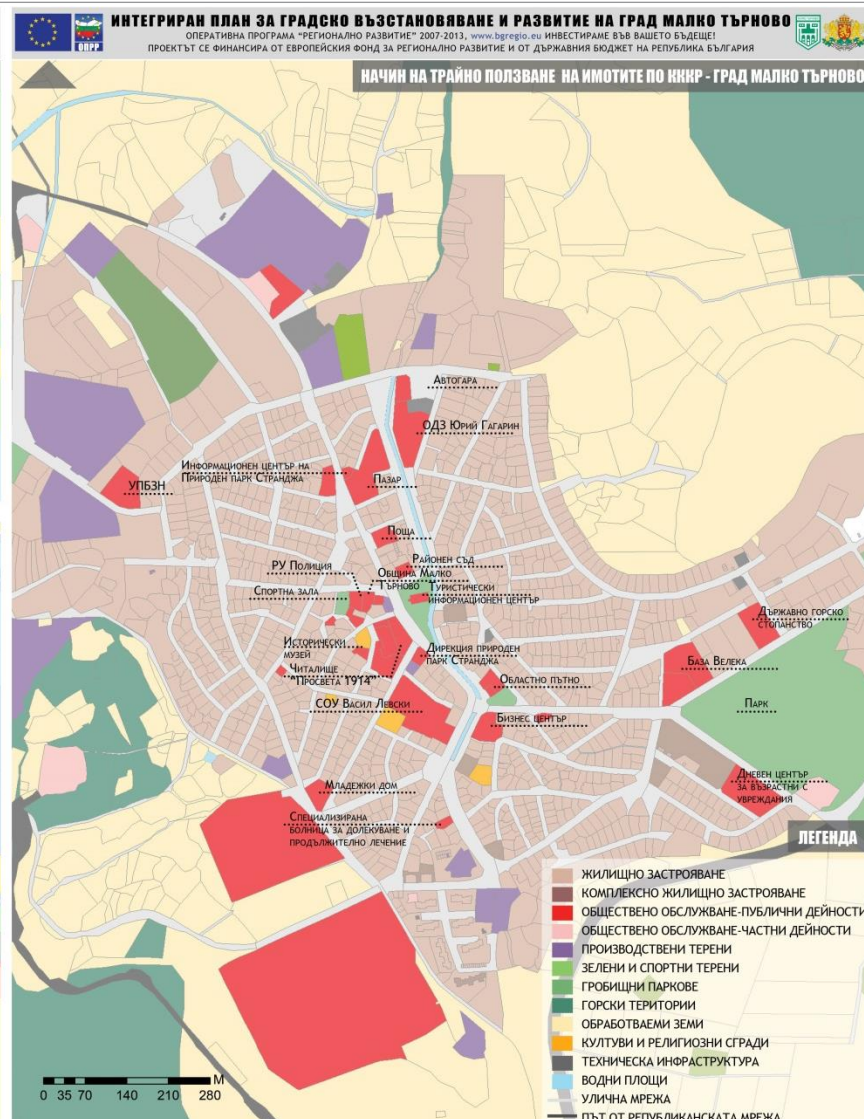
Обществено обсъждане

- Предвижда се да се проведат минимум две обществени обсъждания (едно за определяне на Визия и проект за стратегическа рамка на ИПГВР и едно след изготвен окончателен проект за ИПГВР на гр. Малко Търново преди планът да бъде представен за приемане от Общинския съвет на Малко Търново).

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Малко Търново", осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г.", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Този документ е създаден в рамките на проект "Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Малко Търново", осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие 2007-2013г.", съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕТО!

Можете да се свържете с нас като ни пишете на:

ipgvr@ip-arch.com

Информация за проекта можете да намерите на:

<http://ipgvr.bggis.com>

Проект “Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Малко Търново”,
2014 - 2020 г.

Изпълнител Обединение „Устойчиво развитие за Малко Търново“