



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013, www.bgregio.eu
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!

ПРОЕКТЪТ СЕ ФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ПРОЕКТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГР. БУРГАС

Август, 2012г.

изпълнител: ОБЕДИНЕНИЕ „УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ ЗА БУРГАС“
<http://ipgvr.bggis.com/burgas>



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА

ОСНОВНАТА ЦЕЛ на проекта е планиране на устойчиво и балансирано развитие на градската територия на град Бургас, чрез изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие до 2020г.

Цели

Специфична цел 1:

Определяне на визия за развитие на гр. Бургас до 2020 г., основана на:

- оценка на идентифицирани проблеми и потенциали на градската среда,
- оценка на тенденции, възможности и ресурси за бъдещото развитие;

Специфична цел 2:

Идентифициране на градски територии и зони с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал чрез:

- комплексен целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация
- Определяне и разработване на 3 (три) зони за въздействие

Специфична цел 3:

Осигуряване на планова основа за устойчиво развитие на гр. Бургас, чрез разработването на Интегриран план за градско възстановяване и развитие до 2020г

Специфична цел 4:

Постигане на синергия и максимална степен на ефективност и ефикасност на политики, планове, мерки и инвестиционни намерения в рамките на определените зони за въздействие

Резултати

Избор на 1 зона от трите основни типа: “Зони с преобладаващ социален характер”, “Зони с потенциал за икономическо развитие”, “Зони на публични функции с висока обществена значимост”

ИПГВР се разглежда и развива само в действащите към момента строителните граници на град Бургас.

Избор на зони за въздействие се базира на:

- Проведен целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация в социално икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията с действащи устройствени планове/схеми
- Разработена визия за развитието на града до 2020 г.
- Проведени обществени обсъждания и проучване (кръгли маси, фокус групи, анкетни проучвания).
- Експертна оценка.

КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА

Проектът е структуриран в 10 основни дейности и съответните под-дейности, които са взаимнообвързани, така, че да доведат до успешното постигане на целите на проекта.

ДЕЙНОСТ 1. Изготвяне на цели и проблемен анализ в социално-икономически и екологичен план

ДЕЙНОСТ 2. Разработване на визия за развитие на гр. Бургас до 2020г.

ДЕЙНОСТ 3. Определяне на зони за въздействие

ДЕЙНОСТ 4. Разработване на цели и стратегия на ИПГВР

ДЕЙНОСТ 5. Идентифициране на проекти, проектни идеи и инвестиционни мерки на територията на обособените зони за въздействие, изготвяне на оценка на приложимостта и задания за възлагане на проектиране

ДЕЙНОСТ 6. Разработване на подробни устройствени планове и актуализация на съществуващи такива

ДЕЙНОСТ 7. Изготвяне на програма за реализация на ИПГВР

ДЕЙНОСТ 8. Подготовка на бюджет за реализацията на ИПГВР, идентифициране на потенциални източници и форми на финансово обезпечаване на планираните в рамките на зоните за въздействие проекти и инвестиционни мерки

ДЕЙНОСТ 9. Изготвяне на програма за наблюдение и оценка на изпълнението на ИПГВР

КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ И МЕТОДОЛОГИЯТА НА АНАЛИЗА

ОСНОВНАТА ЦЕЛ:

да изследва актуалната ситуация относно икономическото, социалното развитие, екологичното и териториалното развитие на града

Цели

- Да се направи ситуационен анализ, да се открият промените по отношение на икономическото и социалното развитие ;
- Да се изведат проблемите за развитие на икономиката и на социалните подсистеми - образование, здравеопазване социални услуги;
- Да се определят факторите за въздействие, предизвикателствата и възможностите за развитие в контекста на цялостния потенциал за бъдещо устойчиво . балансирано развитие на града;
- Да се идентифицират градски територии в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, както и зони с потенциал за развитие;

Методология

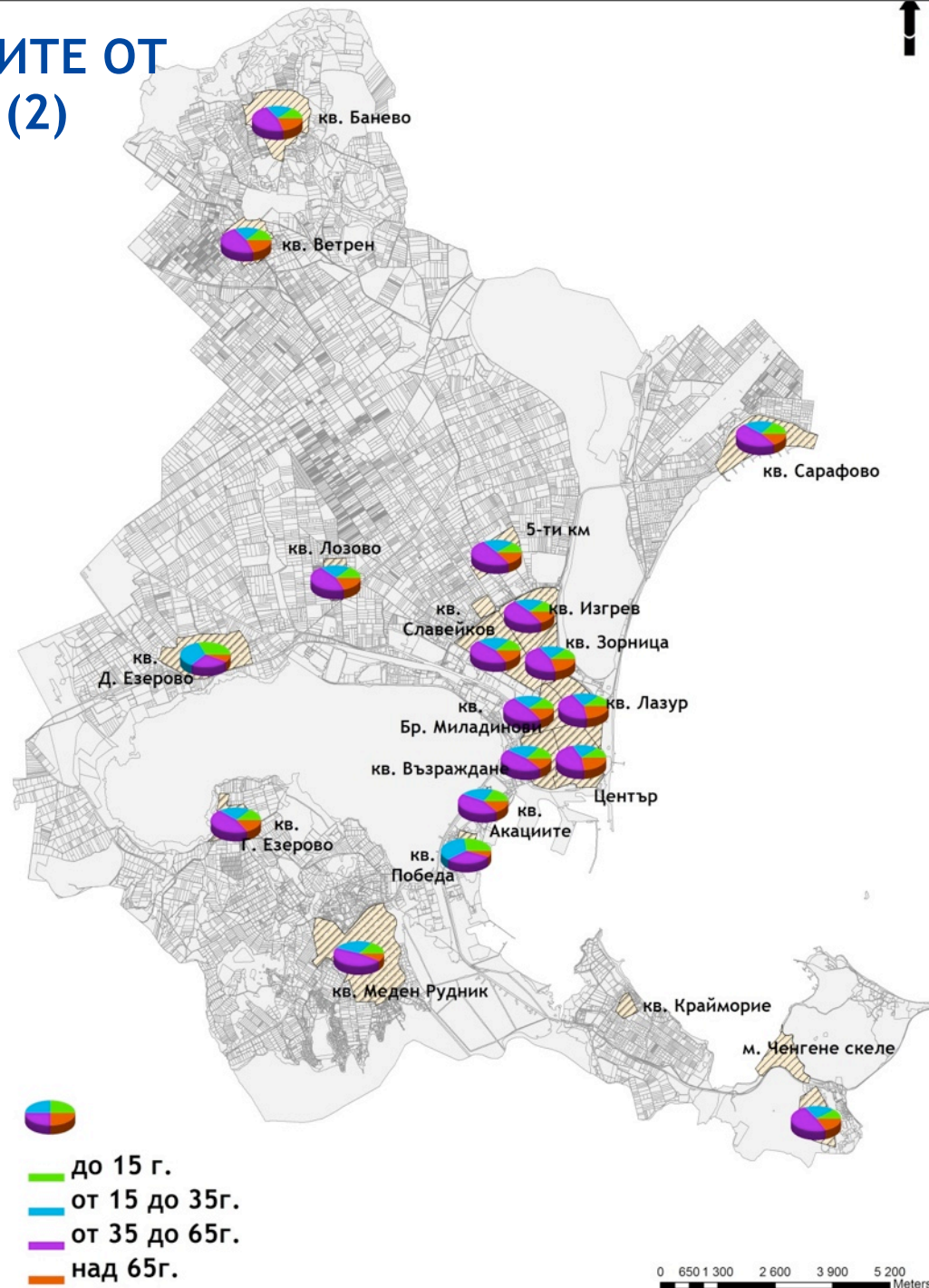
- Събиране , обработка на нужните данни (изходна информация
- Анализ на документи
- Проучване на мнението на гражданите, НПО и бизнеса
- Системен анализ
- Индукция въз основа на наблюдение и емпиричен анализ на конкретните факти
- Сравнителен анализ
- Проблемен анализ
- SWOT анализ - открояване на силни и слаби страни (вътрешни фактори), заплахи и възможности (външни фактори)

КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (2)

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 1

Демографски параметри и политики на човешките ресурси на ниво община, град и зона на въздействие

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЖИТЕЛИТЕ ПО ВЪЗРАСТ

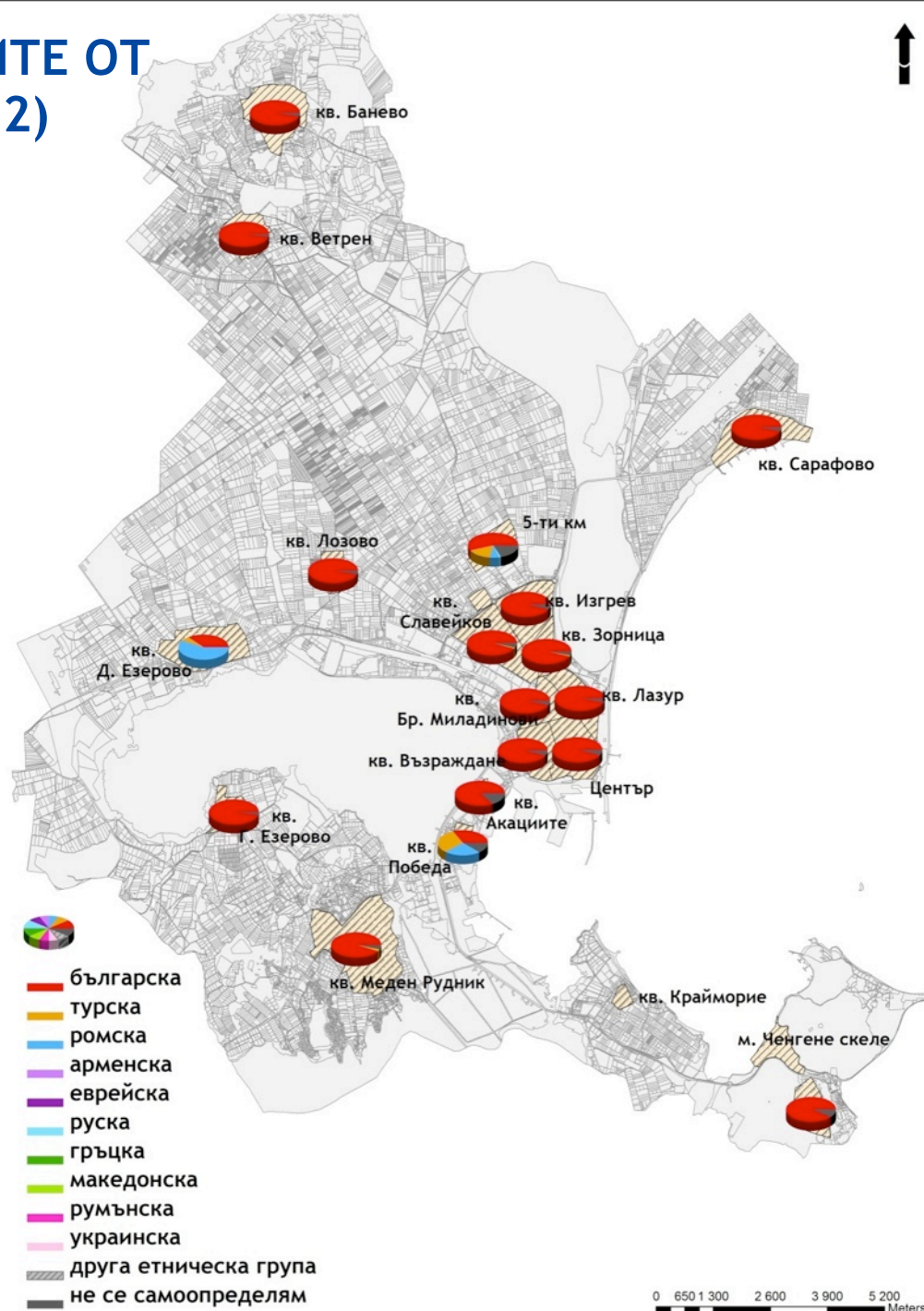


КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (2)

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 1

Демографски параметри и политики на човешките ресурси на ниво община, град и зона на въздействие

ЕТНИЧЕСКА ПРИНАДЛЕЖНОСТ

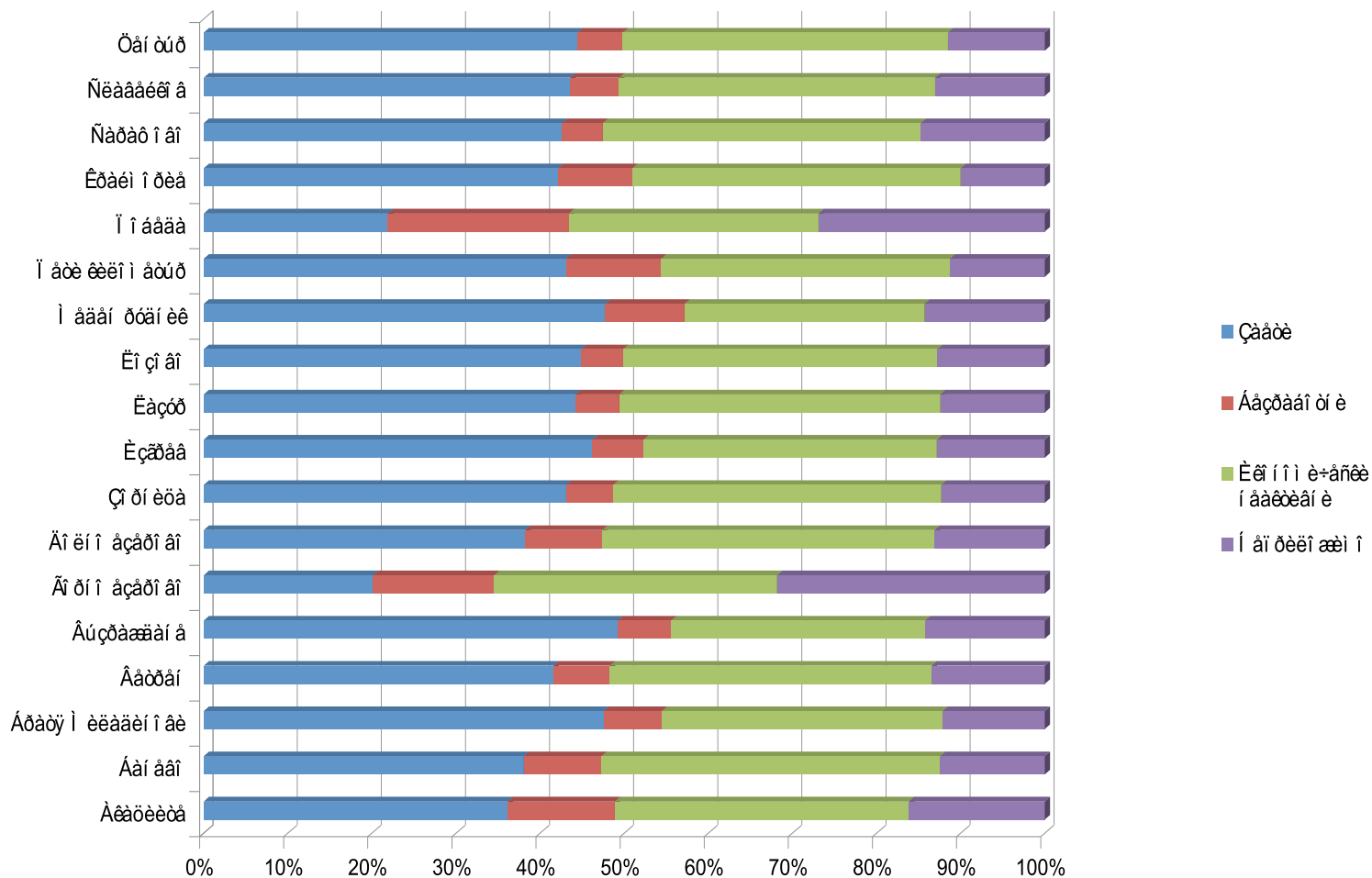


КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 1

Демографски параметри и политики на човешките ресурси на ниво община, град и зона на въздействие

Население по икономическа активност по квартали на град Бургас

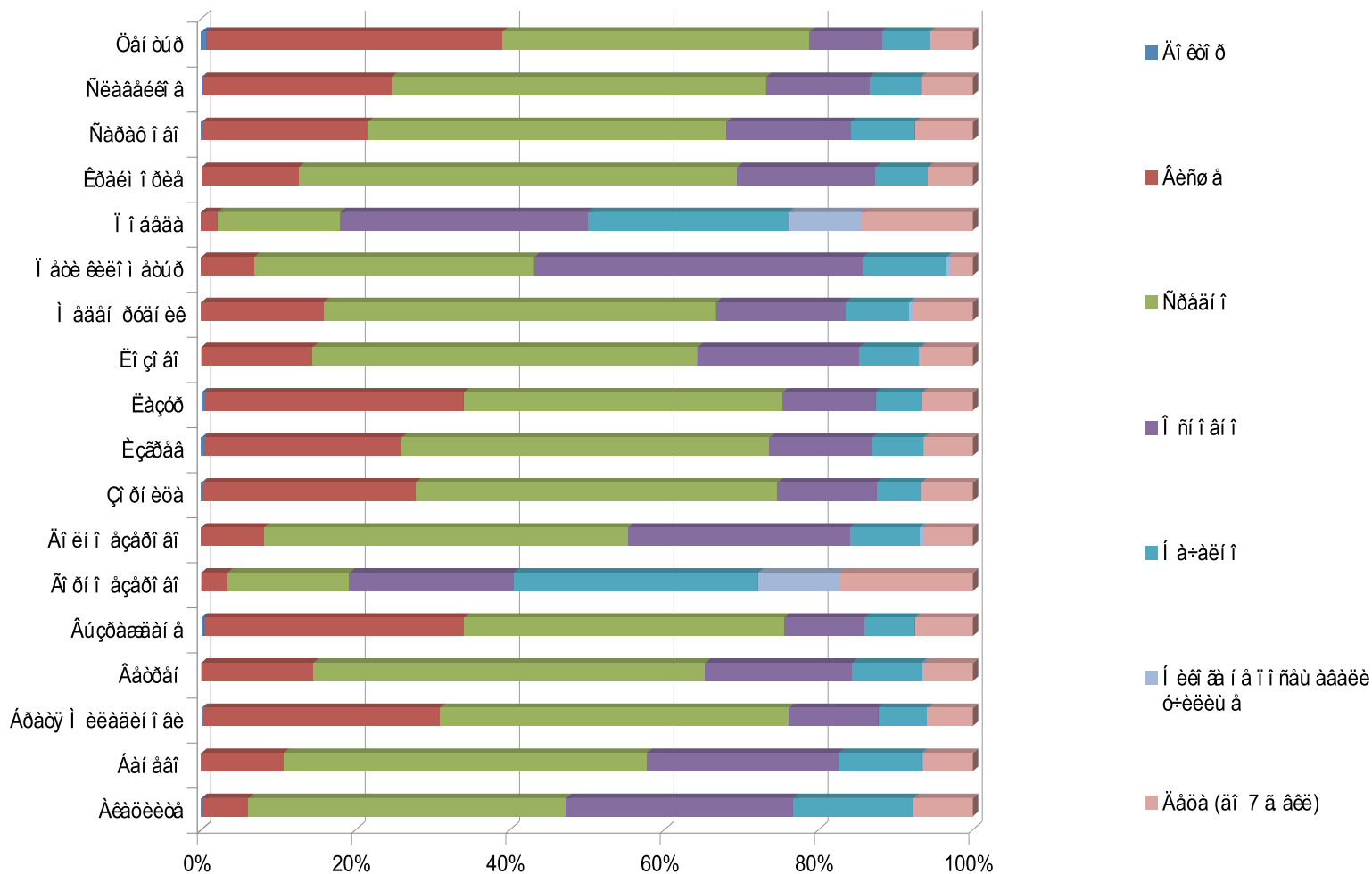


КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 1

Демографски параметри и политики на човешките ресурси на ниво община, град и зона на въздействие

Население по образование по квартали на град Бургас

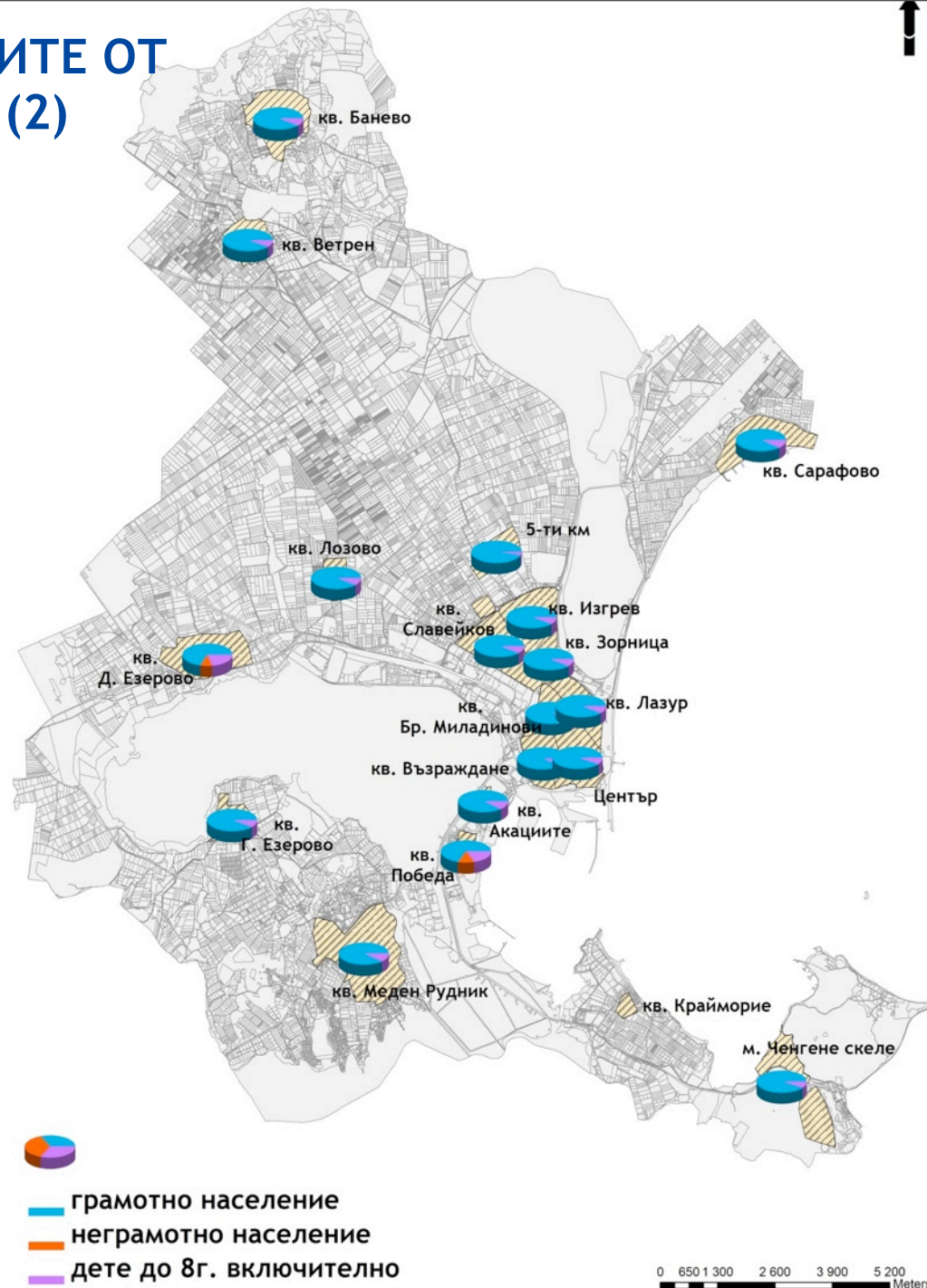


КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (2)

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 1

Демографски параметри и политики на човешките ресурси на ниво община, град и зона на въздействие

ГРАМОТНОСТ НА НАСЕЛЕНИЕТО



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 2

Икономическо развитие и
инвестиционна активност

- Показва водещото място по нисък процент на безработица, по-ниска диференциация доходите и развитие на предприемачеството;
- Бургас изпреварва българските градове по размер на среден разполагаем годишен доход;
- Нисък процент ученици отпаднали от образователната система;
- Промислеността е основният сектор - 86.2 % от производството, използва 81.9 % от дълготрайните активи и 50,6 % от заетите хора в материалното производство;
- Привлекателност по отношение на ПЧИ - 45% от цялото нарастване на инвестициите в икономиката за 2010 г;
- Намаляват вътрешните инвестиции за 2010 г. и 2011 г. в икономиката на града;
- Бургас заема 5 място в страната по показател производителност на труда;
- Отрасти с конкурентни предимства и с потенциал за развитие се очертават - нефтохимическа промишленост, електронна и електротехническата, машиностроене и металообработване, туризъм, строителство и услуги (експедиция и логистика);
- Слабо застъпени са иновациите и новите високотехнологични производства и услуги;
- Потенциал за развитие във формирането и включването в клъстерни образования.



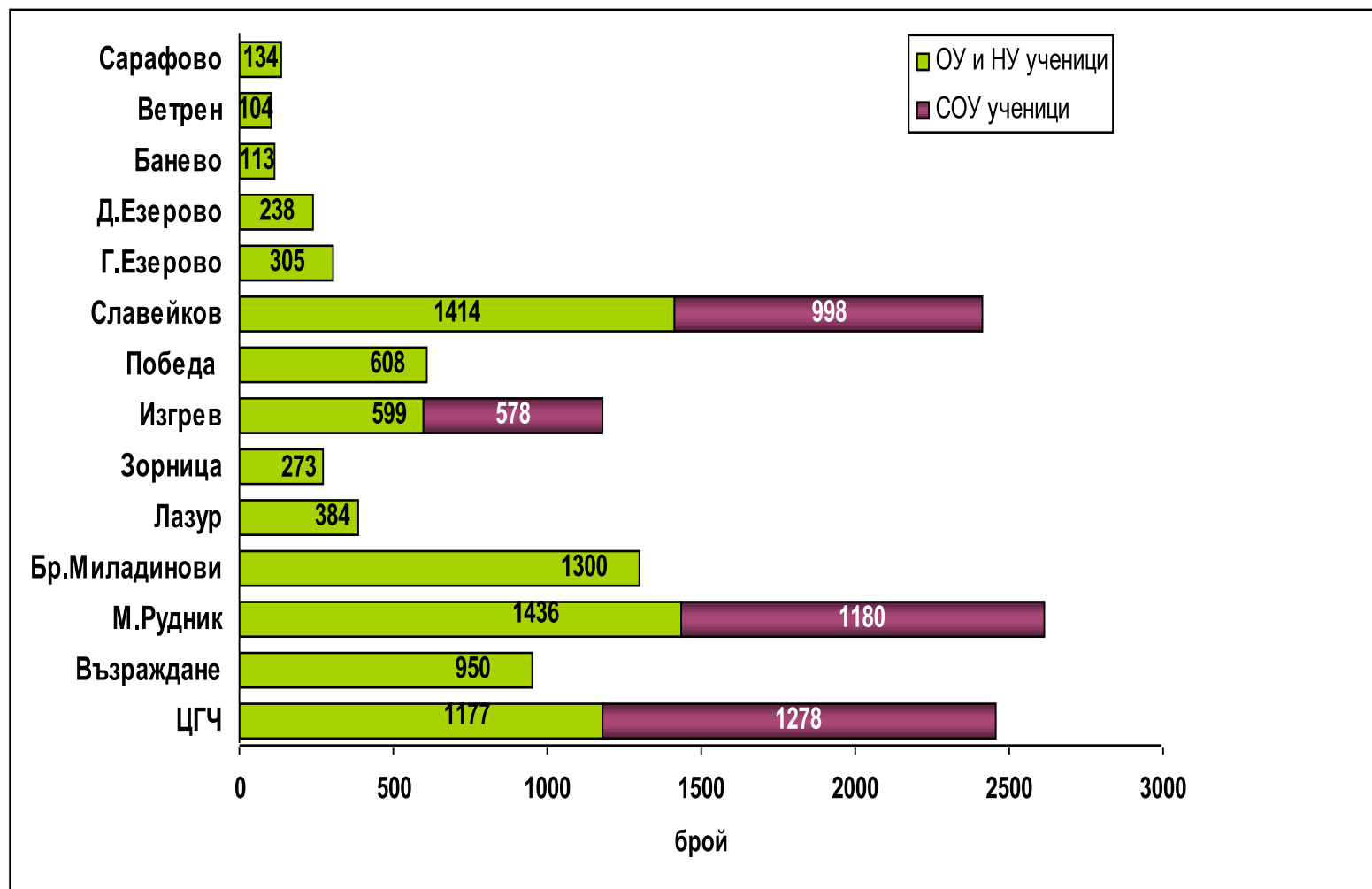
КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 3

▪Социален сервиз и социална инфраструктура

▪Образование

Брой ученици в ОУ/НУ и СОУ в гр.Бургас по квартали

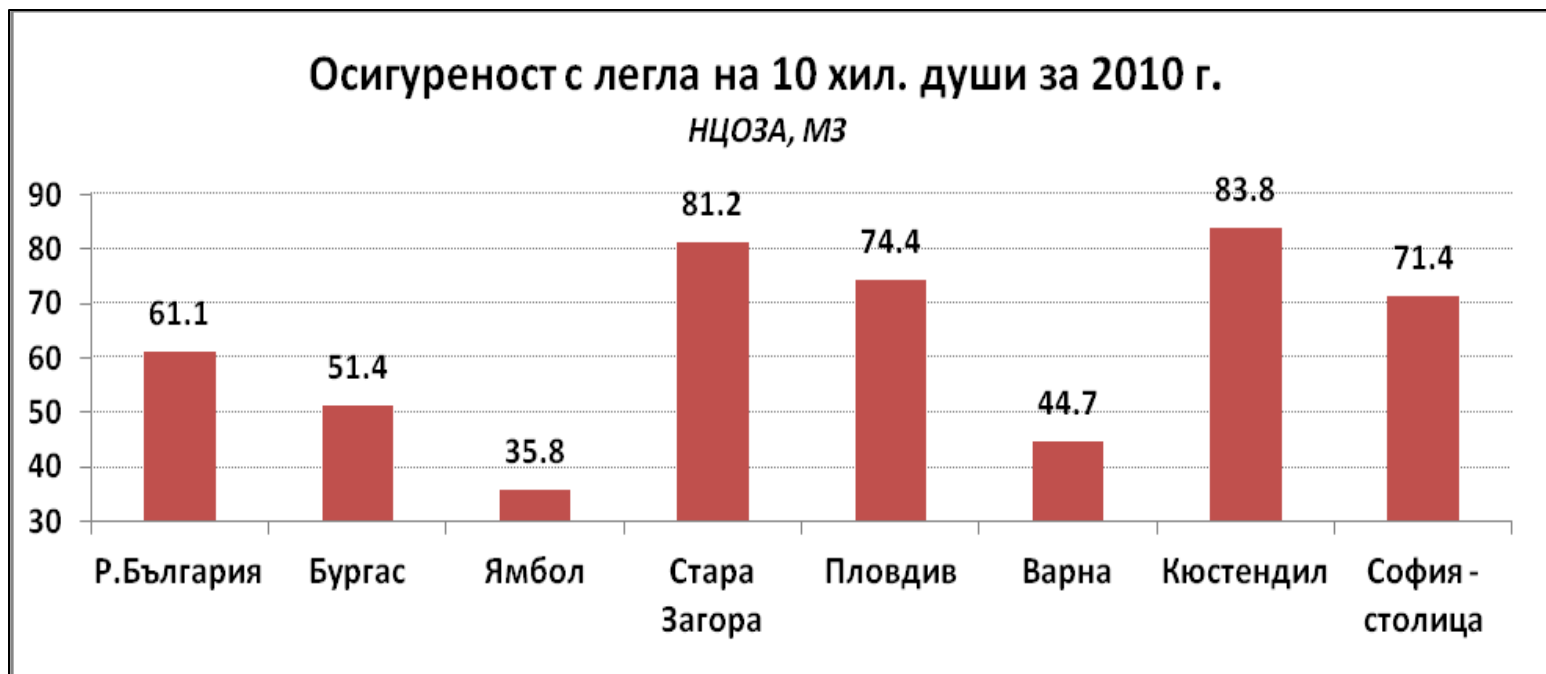


КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

ТЕМАТИЧНА ОБЛАСТ 3

- Социален сервиз и социална инфраструктура
- Образование

Основни показатели за някои лечебни заведения



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Културно-историческо наследство

Състояние:

- 250 декларирани недвижими културни ценности;
- Груповите недвижими културни ценности са концентрирани в ядрото на града.
- Липсата на финансиране и социализация на недвижимите културни ценности.
- Големият процент частни собственици - затруднено финансиране в консервационни и реставрационни дейности;
- Стартирани са нови проучвателни и аварийно-спасителни работи, процедури по определяне на режими за опазване на недвижими културни ценности - 2009 г.

Възможности:

- Използване на публично-частното партньорство, разкриване на потенциала на неправителствените организации и граждански сдружения в дейността по опазване на културното наследство;
- Създаване на условия за ефективна реализация на културното наследство като фактор за устойчиво развитие и ресурс за културни индустрии и в частност - туризмът;
- Единна териториална информационна система на недвижимото културно наследство;
- Приоритетни проекти: О-в «Св. Анастасия», «Аква Калиде-Термополис» край Минералните бани;
- Потенциал за развитие на наскоро откритите археологически находки.



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

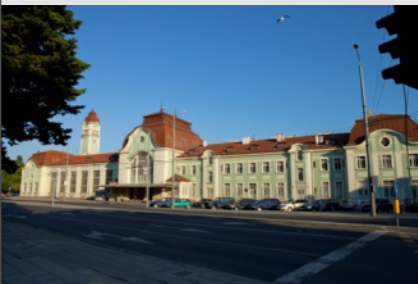
Селищна мрежа и устройство

Състояние:

- Важните оси на урбанизация са Бургас - София и Варна - Бургас - Малко Търново;
- Дисперсна селищна структура, поради географските дадености - наличие на 3 езера и граница с Черно Море;
- Пространствените характеристики предопределят като основен приоритет развитие на транспортната инфраструктура.

Възможности:

- Развитие на интермодален транспорт по въздух, море и суша (пътнически и товарен).
- Неефективно експониране и интегриране на водни басейни и защитени зони;
- Концентрация на дейности с национално значение (пристанище, летище, крайна ж.п. гара).



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Обществени центрове и публични пространства

Състояние:

- Обществените центрове и публични пространства се ползват активно от граждани и посетители на града;
- Обновяване на градските публични пространства продължава да е приоритет на община Бургас.
- Липсват развити вторични градски центрове;

Възможности:

- Създаване на вторични градски обслужващи центрове в отделните структурни единици;
- Реставрация и естетизиране на архитектурно-историческото наследство в градската среда;
- Подкрепа за развитие на спортните дейности и общности, детски центрове, площадки и съоръжения;
- Опазване, възстановяване и обогатяване на зелената система в градските райони;
- Увеличаване капацитета на сгради за административно обслужване.



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Жилищен сектор

Състояние:

- Жилищния сградния фонд в Бургас е в добро състояние - старите сгради са нисък процент, по-висок процент жилища са благоустроени;
- Общината не разполага с достатъчно общински жилища;
- Общинският жилищен фонд е стар и амортизиран;

Възможности:

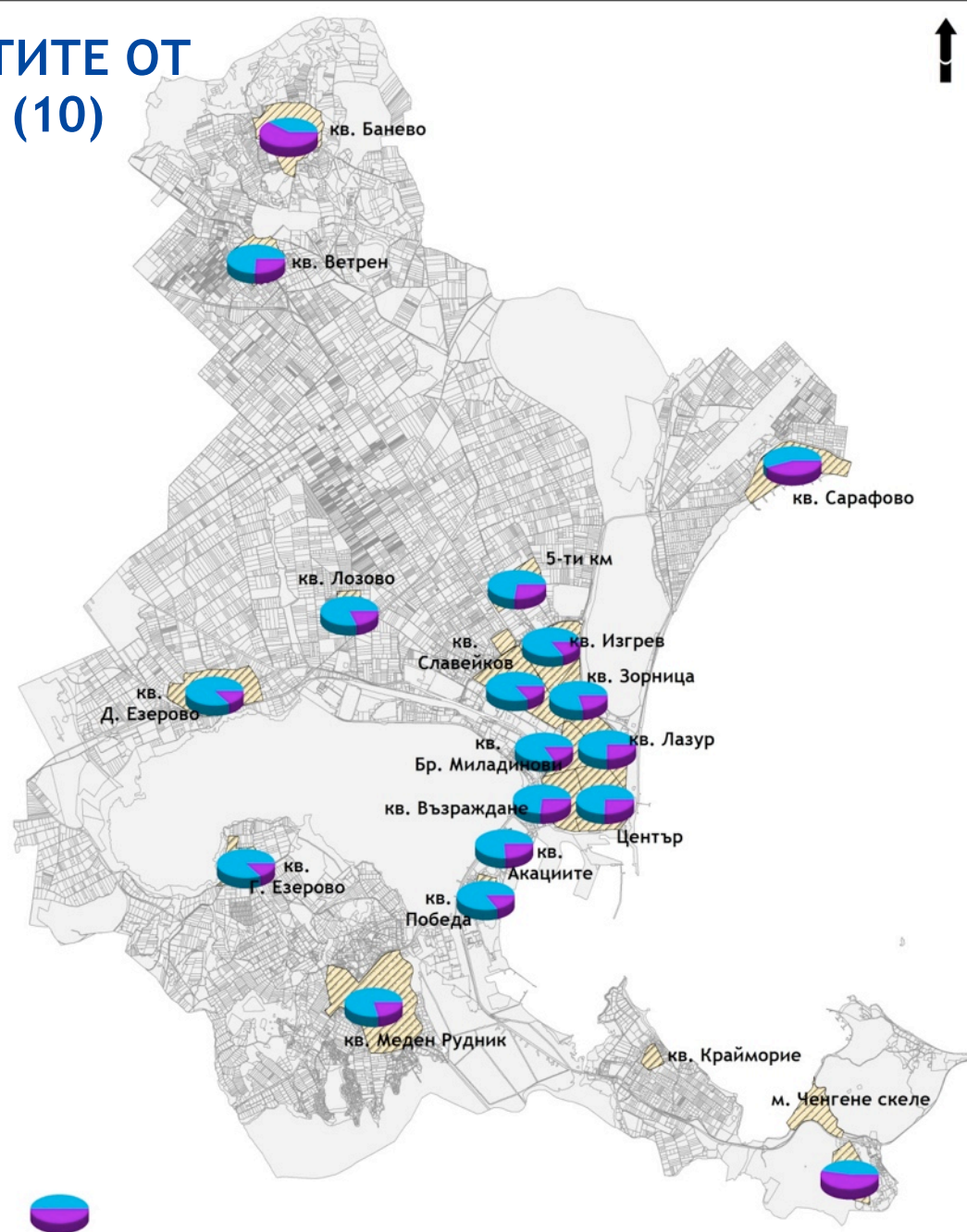
- Стимулиране и разпространение на информация сред населението по отношение на програми и начини за повишаване на енергийната ефективност на жилищните сгради.
- Нивото на достъпност и качеството на градската среда;
- Благоустрояване на проблемните жилищни квартали, в т.ч. квартали с маргинализирано население;



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (10)

Жилищен сектор

ОБИТАЕМОСТ НА СГРАДИТЕ



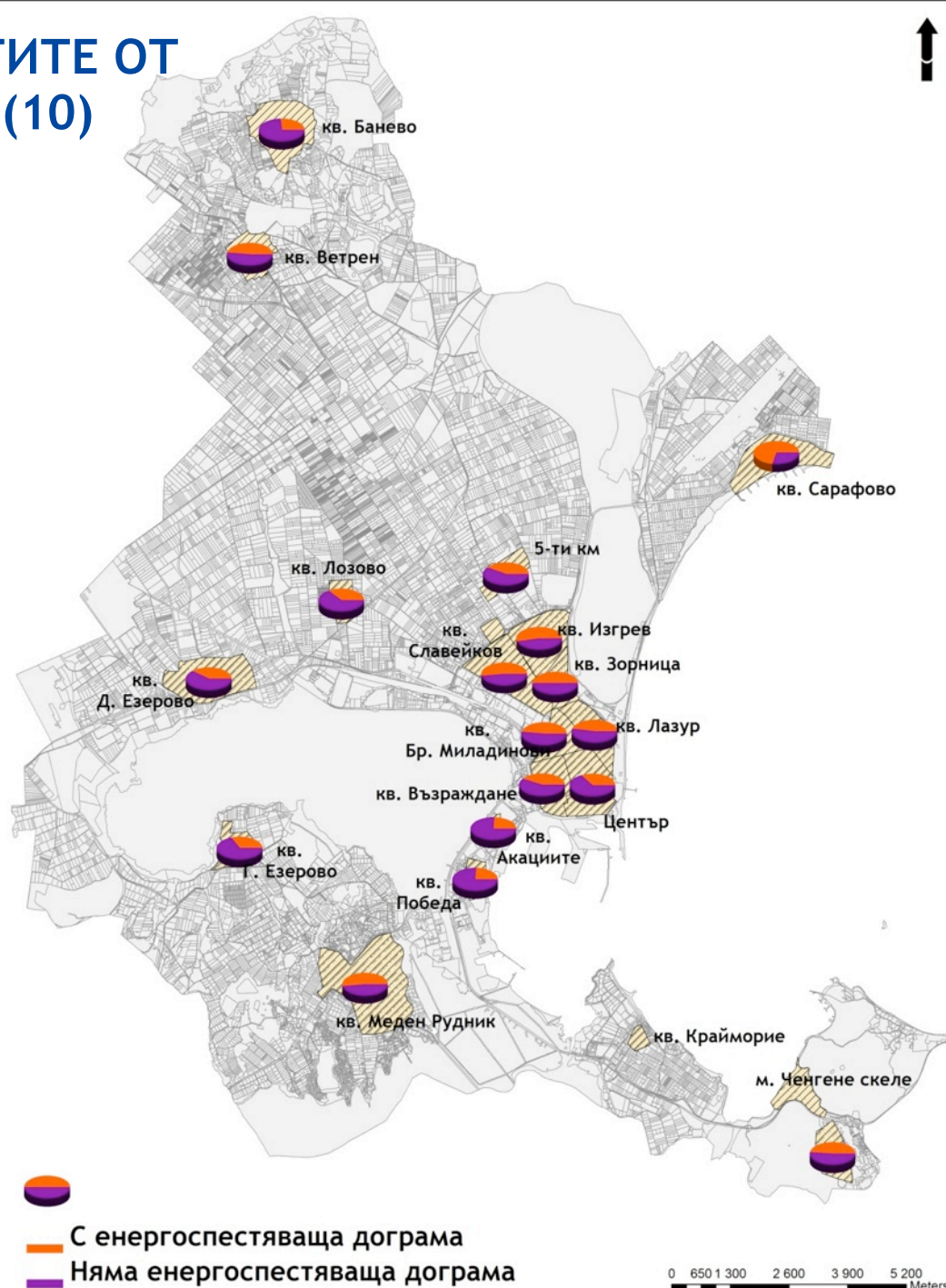
обитавана
необитавана

0 650 1 300 2 600 3 900 5 200 Meters

КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (10)

Жилищен сектор

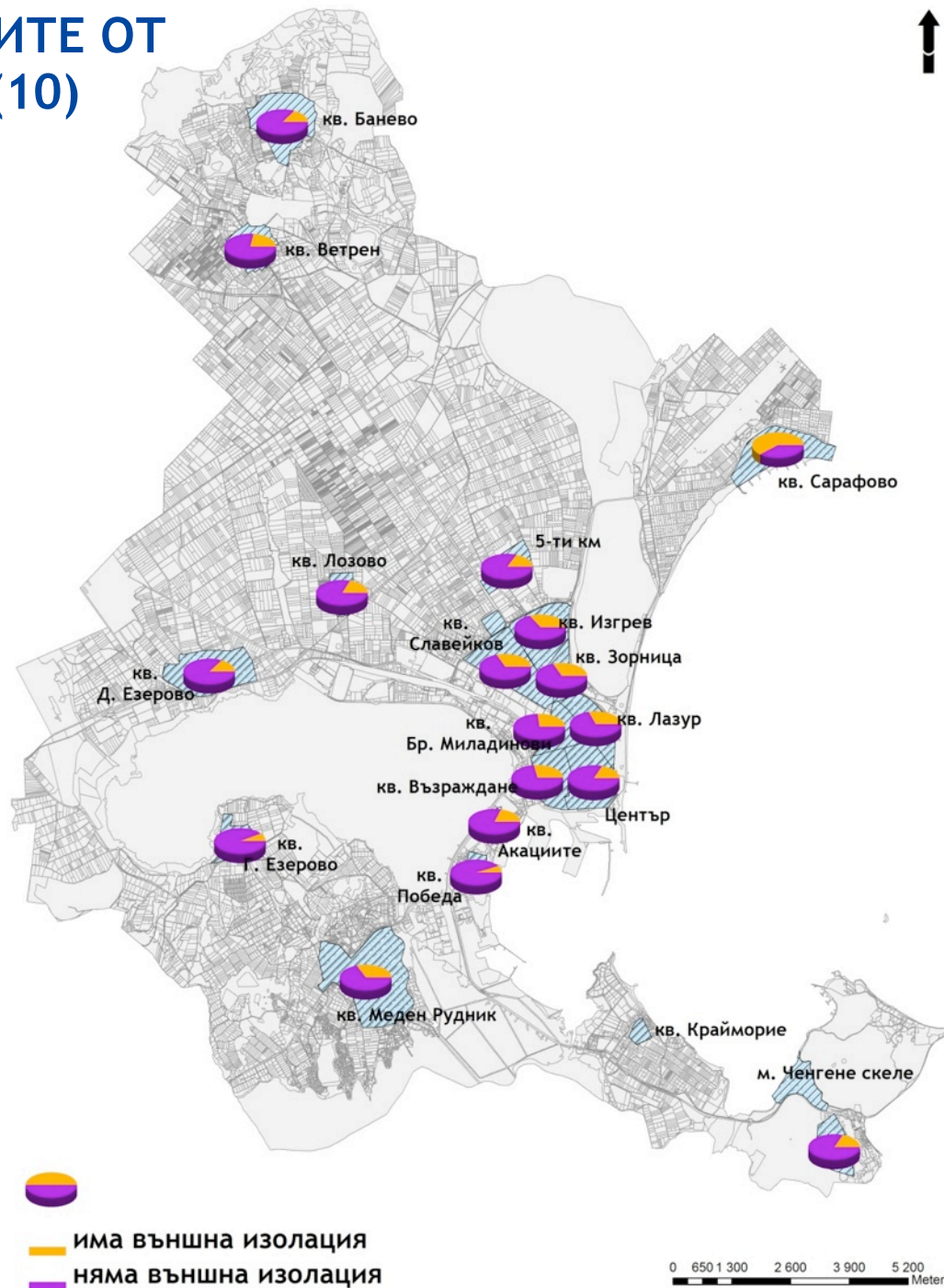
ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА
ДОГРАМА



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (10)

Жилищен сектор

ВЪНШНА ИЗОЛАЦИЯ



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Комуникационно-
транспортна
инфраструктура

Автомобилен
транспорт

Състояние:

- Добре развита пътна мрежа с добра (значително висока) плътност;
- Транспортните потоци са резултат на дисперсната структура на града и транзитното преминаване;
- Транзитния поток преминава през сърцето на града;
- Започва изграждането на обходен маршрут за транзитния трафик;
- Добре развита система с градски транспорт, покриваща града в рамките на 5 минутния пешеходен изохрон;
- Използваемостта на градския транспорт не е достатъчно висока в сравнение с използваемостта на леките автомобили;
- Предстои изграждане на нови участъци от велотрасета;
- Обособена “синя зона” в ЦГЧ, подземни паркинги в проект;
- Разработен проект за Интегриран градски транспорт на град Бургас.

Възможности:

- Изнасяне на транзитния поток извън рамките на града;
- Изграждане на транзитен обходен маршрут от АМ Тракия към Варна,



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Комуникационно-
транспортна
инфраструктура
Воден транспорт

Състояние:

- Проект за отваряне на пристанището, включващо и нова морска гара, яхтено пристанище (до 2013 г.);
- Товарния пристанищен комплекс е разширен, модернизирен и сертифициран за обработка на различни видове товари.

Възможности:

- Разрастването на пристанищния комплекс води до значително увеличаване на товарооборота, а оттам - и до увеличаване на трафика на товарни автомобили, които също преминават през градската територия;
- Пристанище Бургас е основен приоритет и основа за развитие на туристически и икономически потенциал.



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Комуникационно-
транспортна
инфраструктура

Ж.п. транспорт

Състояние:

- Град Бургас се явява краен пункт на VIII-ма републиканска ЖП линия;
- През територията на Община Бургас преминават и индустриални ЖП клонове на отделни предприятия.

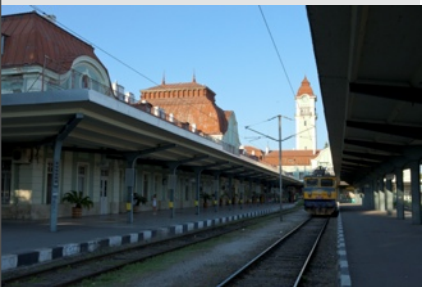
Въздушен транспорт

Състояние:

- Летище Бургас се характеризира със силно изразена сезонност в натоварването;
- Реконструиране на летищен комплекс;
- За развитието на летищен комплекс е изготвен генерален план и ПУП за територията.

Възможности:

- Изграждане на интермодален транспорт обхващащ четирите вида;



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Инженерна инфраструктура състояние

Водоснабдяване и канализация

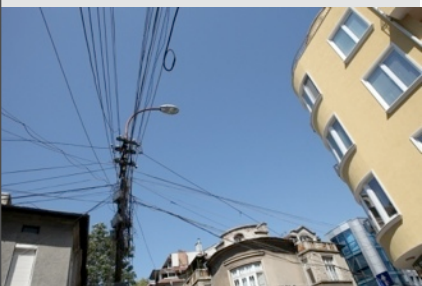
- 42% от водопроводните тръби са на възраст 21-30 г. основно азбесто-циментови;
- Към момента загубите във водопроводната мрежа на град Бургас са от порядъка на 56 %;
- Наличие на две пречиствателни станции за отпадъчни води - ПСОВ “Бургас” и ПСОВ “Меден Рудник”

Енергоснабдяване

- Върховен товар - през зимния период;
- Електрозахранването на значителна част от града (особено в ЦГЧ) не отговаря на съвременните изисквания за сигурност;

Газоснабдяване

- Развитието на газоразпределителната мрежа в гр. Бургас е в своя начален;
- Броят на присъединените битовите абонати е незадоволителен;
- По-голямата част от обществено административните и промишлените консуматори, които имат достъп до ГРМ, са присъединени;
- Подобрение на екологичната обстановка поради промяната към природен газ;



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Инженерна
инфраструктура

Изводи

Водоснабдяване и канализация

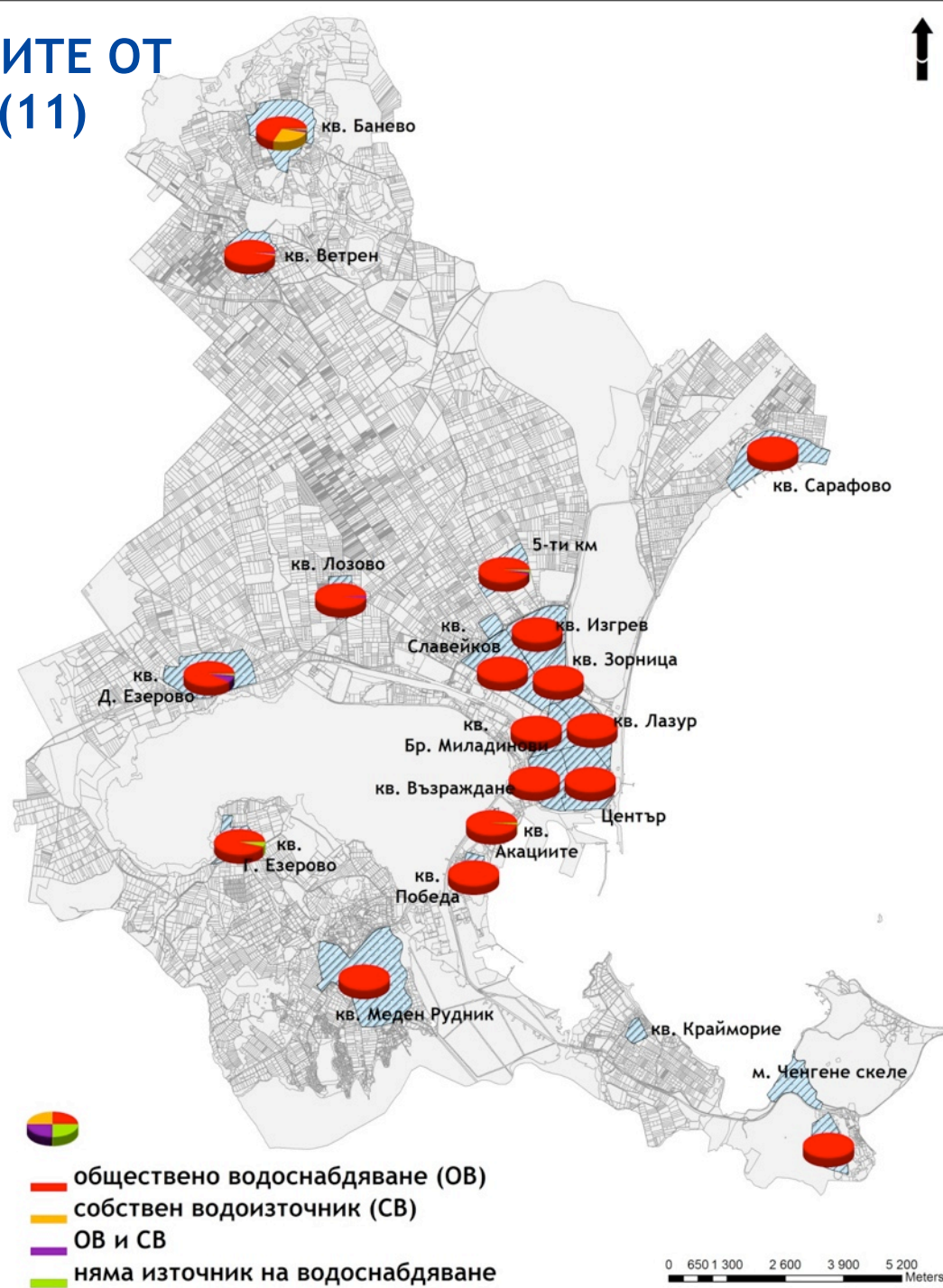
- изграждане на ПСОВ до кв. Ветрен и КПС;

Газоснабдяване

- Предвидените проекти за увеличаване на газопразделителната мрежа ще се осигури възможност за достъп на природен газ на значителен брой битови потребители.
- Преминаване към гориво природен газ ще подобри значително екологичната обстановка на засегнатите райони.

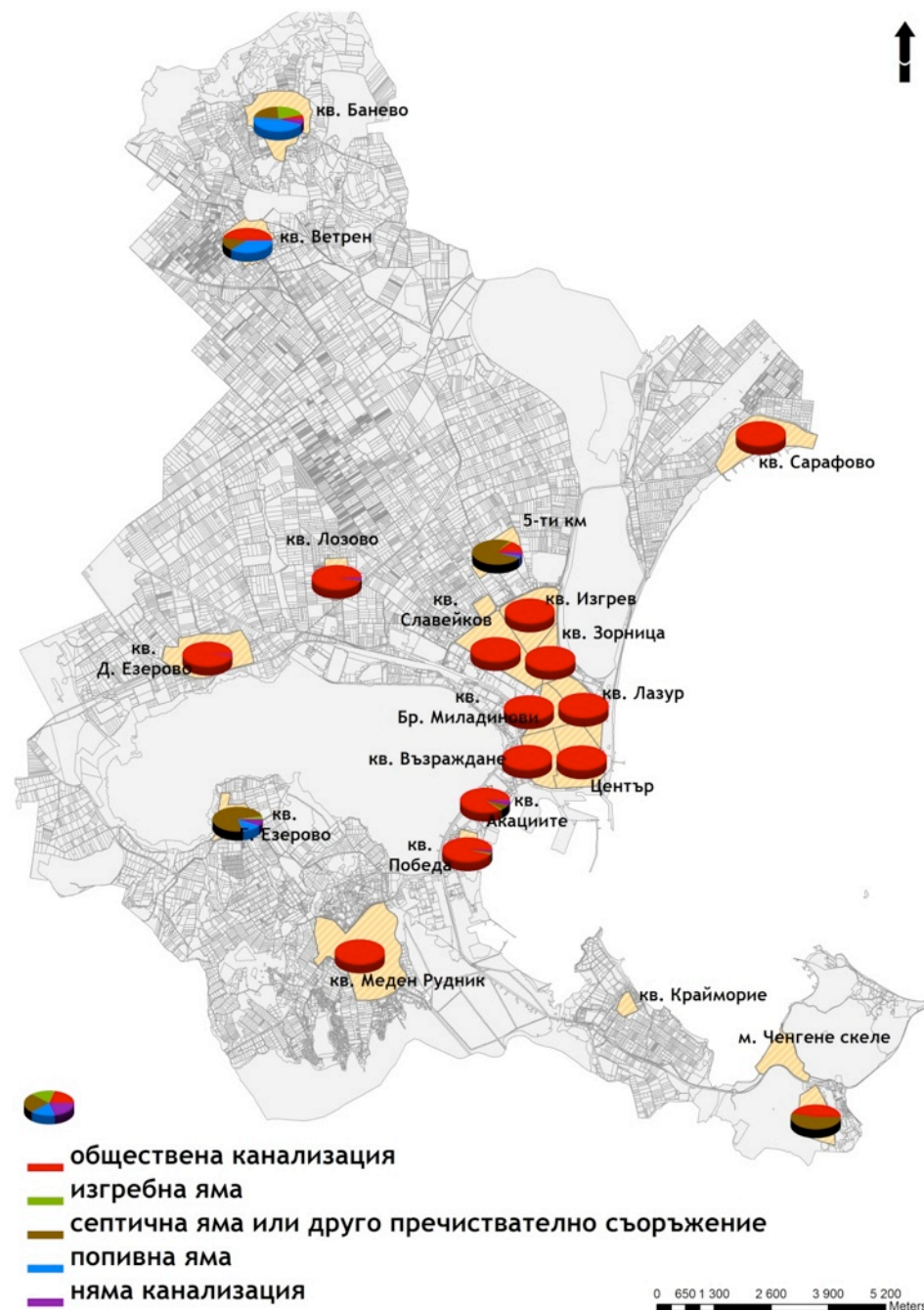
КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (11)

Инженерна инфраструктура
ВОДОСНАБДЯВАНЕ



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЦЕЛЕВИЯ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ (11)

Инженерна
инфраструктура
КАНАЛИЗАЦИЯ



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Зелена система

Състояние:

- Защитените природни територии са замърсени поради близостта им с гъсто население град, големите промишлени съоръжения и комплекси, както и поради неограничения и неконтролиран достъп на хора;
- През комплекса “Бургаски влажни зони” преминава петролопровод - опасност от разливи;
- Близост на жилищните територии с природни обекти;
- Наблюдава се недостатъчност и разпокъсаност на съществуващите обществени зелени площи и спортни площадки в кварталите;
- Бързото развитие на града в последните години консумира значителна част от зелените площи.

Възможности:

- Използване потенциала на близостта на градските територии с четирите мащабни водни площи;
- Биологичното разнообразие в защитени територии е важен фактор и условие за развитието на туризма и за други стопански и нестопански дейности, стимулиращи малкия и среден бизнес;
- Обновяване и обвързване на зелените градски пространства (градски паркове, междублокови пространства, лесопаркове и защитно озеленяване)



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Производствени зони

Състояние:

- Слаби темпове на обновяване на производствените територии, по-скоро частично и самоинициативно в отделните предприятия, без цялостна визия и план за териториите;
- Добра инфраструктурна осигуреност във всички територии, но с необходимост от рехабилитация;
- Първостепенната улична мрежа е в добро състояние, но обслужващите инфраструктура в териториите не е достатъчно добре развита;
- Затихващи дейности в някои по-големи предприятия, а други работещи с намален капацитет;
- Наличие на екологични проблеми, свързани с увеличаване на замърсяването от съществуващите промишлени предприятия и необходимостта от налагане на нов подход при тяхното реструктуриране;
- Тенденция към удребняване на производствените територии - привличане на малки и средни предприятия, развитие на складова дейност, смесени многофункционални зони и др.

Възможности:

- Рехабилитация, обновяване и създаване на нова физическа среда в индустриалните зони;
- Реструктуриране и обновяване на старите промишлени зони „Юг“ и „Север“ чрез даване на ново смесено предназначение;
- Създаване на условия за високотехнологично и “зелено” производство;
- Не са използвани в достатъчна степен възможностите за развитие на аквакултури - изкуствено отделяне на риби и ракообразни на море и брега в солени и сладки води.



КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ

Национални и регионални инфраструктурни проекти

Инфраструктурни проекти от регионално значение

- Организацията за Черноморско икономическо сътрудничество (ЧИС);
- Цялостно изграждане на автомагистрала Тракия;
- Неизградена транспортна ос Бургас - Варна;
- Изграждането на средиземноморски транспортен коридор, който ще свързва три полуострова - Балкански, Апенински и Иберийски, и ще преминава и през Бургас.

Инфраструктурни проекти от регионално значение

- Изграждането на обходен маршрут за транзитния и сезонен трафик София - Бургас - Созопол се планира и реализира в момента, а е и заложен в ОУП на гр. Бургас като приоритет;
- Пристанищен терминал Бургас-запад, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение;

SWOT АНАЛИЗ / СИЛНИ СТРАНИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Географическото положение на Бургас предопределящо развитието на трансгранични транспортни коридори (по море, суша, въздух);
- Множество археологически находки от Античността, Средновековието и Възраждането;
- Бургас има богат културен живот с дългогодишни традиции и богато културно историческо наследство.
- Голямо процентно участие на териториите с природозащитен статут в регулационните си граници;
- Близостта на жилищните територии с естествени природни територии, езера и крайбрежните зони;
- Наличие на четири основни вида транспортен - автомобилен, железопътен, морски и авиотранспорт;
- Център на разпределяне на туристическия пътничко-поток към Южното Черноморие;
- Проект за развитие на услугата „велосипед под наем“;
- Добре функциониращ товарен воден транспорт;
- Относително благоприятна възрастова структура;
- Сравнително добро образователното ниво на населението;
- Коефициентът на безработица е по-нисък от средния за страната;
- Водещ по отношение на разполагаемите доходи на домакинствата сред градовете в страната;
- Академичен и научно-изследователски потенциал (2 университета и 4 колежа);
- Най-висок финансов рейтинг сред големите общини по благоразумна финансова политика;
- Основни структуроопределящи отрасли са нефтохимическа промишленост хранително-вкусова промишленост, електротехническа и електронна промишленост машиностроене и металообработване.

SWOT АНАЛИЗ / СИЛНИ СТРАНИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Община Бургас е с водеща роля в рамките на областта като заема 83.9 % от нетните приходи от продажби и 60.2% от ДМА и е по-ефикасна от средното ниво за икономиката като цяло по показателя НПП на предприятие;
- Бургас заема 5 място в страната по показател производителност на труда
- През 2010 г. 45% от направените ПЧИ в икономиката са в община Бургас;
- Благоприятни природни и климатични условия и инфраструктура за развитие на морски, културен, бизнес, балнеоложки, еко и други форми на алтернативен туризъм;
- Въведена система за разделно събиране на отпадъци;
- Натрупан и изграден проектен капацитет на администрацията в община Бургас.
- Съществуват добри взаимоотношения и обмен между община Бургас и 30 европейски градове и региони за изпълнение на съвместни инициативи и проекти.
- Растеж на инвестициите за подобряване на инфраструктурата и модернизирание на градската среда;

SWOT АНАЛИЗ / СЛАБИ СТРАНИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Бургаския езерен комплекс е подложен на силен урбанистичен натиск;
- Недостатъчност и разпокъсаност на съществуващите обществени зелени площи и спортни площадки в кварталите;
- Бързото развитие на града в последните години консумира значителна част от зелените площи.
- Транспортно-комуникационно решение за изнасяне на транзитния поток не би могъл да задоволи бъдещо му нарастване;
- Използваемостта на масовия градския транспорт не е в достатъчно висока степен в сравнение с използваемостта на леките автомобили;
- Недостатъчен брой паркоместа, особено в ЦГЧ и липса на изчистена стратегия за развитието на паркирането в града;
- Сезонност при засилване на трафика (основно в активния туристически сезон);
- Липса на морска гара;
- Наличие на амортизирана водопроводна и канализационна мрежа;
- Наличие на райони от града с неизградена канализация и такива с канализация, чиито отпадни води не се отвеждат в пречиствателни станции.
- Голям процент на използването на твърдо гориво за отопление и значително малък брой битови абонати ползващи газификация, въпреки сравнително добре развитата мрежа;

SWOT АНАЛИЗ / СЛАБИ СТРАНИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Града изостава за момента предимно по отношение на енергийната ефективност и зеленото строителство.
- Социална поляризация в кварталите Горно Езеро и Победа, в които преобладава население от ромската общност;
- Бургас изостава по отношение на компании произвеждащи и предлагащи услуги в сектора ИКТ;
- Липса на високотехнологични производства с висока добавена стойност;
- Ниско ниво на инвестиции в научна и развойна дейност и слаба връзка наука- бизнес;
- Отсъствие на мрежи и клъстерни образувания;
- Недобро състояние на обслужващата инфраструктура, остарял амортизиран сграден фонд, и намален капацитет на използваемост в промишлените зони;
- Недостиг на детски заведения (ОДЗ и ЦДГ), като броят им не съответства на потребностите на населението;
- Ограничен и затруднен достъп на населението от по-отдалечените населени места на общината до здравни услуги и болнични заведения в град Бургас.
- Липса на възможности за лечение, наблюдение и грижи на хронично болни лица за продължителен период от време;
- Липса на ефективен модел за организиране на неотложната помощ;
- Тенденция за намаляване на легловия фонд в здравните заведения;
- Наличие на морално и физически леглова база в здравните заведения с недостатъчно или липсващо съвременно оборудване;
- Лошо на места екологично състояние на средата - замърсяване на въздуха , шумово замърсяване;
- Механизмите на публично-частното партньорство се използват ограничено;
- Отлив на обучени кадри в областта на предлагане на социални услуги;

SWOT АНАЛИЗ / ВЪЗМОЖНОСТИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Значителен резерв от производствени територии, които биха могли да се обновят или реструктурират;
- Увеличаване на инвестициите за популяризиране на културното наследство като основа за развитие на туризъм;
- В нова туристическа атракция предстои да се превърне „Аква Калиде - Термополис” край Минералните бани (кв. Ветрен) и манастирски комплекс на остров „Света Анастасия”;
- Близостта на жилищните зони до естествени природни територии и тяхното щадящо и ефективно използване може да бъде предпоставка за повишаване качеството на обитаване.
- Потенциал за развитие на интермодален транспортен модел използвайки наличието на 4 вида транспорт;
- Отваряне на пристанището с изграждане на международен пътнически терминал и на морска гара;
- Развитие на рибоконсервната промишленост чрез използване на съвременни био-технологии за дълбочинна преработка на недостатъчната по обем суровина;
- Провеждане на политика и изграждане на общински социални жилища.
- Възможност за създаване на модерни индустриални зони, бизнес паркове, високотехнологични паркове, които да привлекат висококвалифицирани специалисти и чужди инвеститори с цел развитие на “зелено” производство.
- Интеграция на ромката общност към образованието и пазара на труда;
- Повишаване на енергийната ефективност и диверсифициране на енергийните източници;
- Изграждане на интегриран градски транспорт;
- Изграждане на зелени пояси за подобряване качеството на въздуха в гр. Бургас;
- Изграждане на достъпна инфраструктура и „дружелюбна градска среда” за лица с увреждания.
- Обвързване на професионалната квалификация с нуждите на бизнеса.

SWOT АНАЛИЗ / ВЪЗМОЖНОСТИ

СИЛНИ СТРАНИ

СЛАБИ СТРАНИ

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

- Развитие на Бургас като университетски център и пълноценно използване на научноизследователския потенциал за развитие на икономика на знанието;
- Развитие и внедряване на иновациите в индустрията и увеличаване на добавената стойност на промишлените производства;
- Формиране на кълстери образования;
- Разширяване и изграждане на нови детските заведения;
- Реструктуриране и оптимизиране на легловия фонд и разпределение на финансовите ресурси за технологично оборудване в здравните заведения;
- Разширяване на прилагането на формите на публично -частно партньорство в социални и инфраструктурни проекти.

SWOT АНАЛИЗ / ЗАПЛАХИ

СИЛНИ СТРАНИ
СЛАБИ СТРАНИ
ВЪЗМОЖНОСТИ
ЗАПЛАХИ

- Климатични промени и въздействието им върху жизнената среда и земеделието;
- Нарушаване на биоразнообразието в “Бургаски влажни зони” от урбанистичните дейности;
- Влошени екологични параметри (през зимния период) поради използване на твърдо гориво за отопление от битови абонати.
- Бързата урбанизация в последните години и положителните имиграция към града са предпоставка за влошаване на качеството на обитаване.
- Увеличаване на замърсяването от съществуващите промишлени предприятия;
- Влошаване на образователната и квалификационна структура на населението;
- Намаляване на инвестиционната активност в икономиката на града;
- Увеличаване на населението в неравностойно положение и засилване на социалната изолация.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Проектът е структуриран в **10 основни дейности** и съответните под-дейности, които са взаимнообвързани, така, че да доведат до **успешното постигане на целите на проекта.**

ДЕЙНОСТ 1. Изготвяне на цели и проблемен анализ в социално-икономически и екологичен план

ДЕЙНОСТ 2. Разработване на визия за развитие на гр. Бургас до 2020г.

ДЕЙНОСТ 3. Определяне на зони за въздействие

ДЕЙНОСТ 4. Разработване на цели и стратегия на ИПГВР

ДЕЙНОСТ 5. Идентифициране на проекти, проектни идеи и инвестиционни мерки на територията на обособените зони за въздействие, изготвяне на оценка на приложимостта и задания за възлагане на проектиране

ДЕЙНОСТ 6. Разработване на подробни устройствени планове и актуализация на съществуващи такива

ДЕЙНОСТ 7. Изготвяне на програма за реализация на ИПГВР

ДЕЙНОСТ 8. Подготовка на бюджет за реализацията на ИПГВР, идентифициране на потенциални източници и форми на финансово обезпечаване на планираните в рамките на зоните за въздействие проекти и инвестиционни мерки

ДЕЙНОСТ 9. Изготвяне на програма за наблюдение и оценка на изпълнението на ИПГВР